

IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems

Ein starkes Team.



**Zu einem gehen -
von allen profitieren.**

0800 / 999 60 60
www.weser-ems.immo



Mehr als nur ein Maklerverbund

Exzellente Leistungen rund um Immobilien!

Erfahrung, Austausch, Fortbildung, Zusammenarbeit und Fachkompetenz schaffen eine besondere Voraussetzung, um Sie bestens zu beraten und Ihnen bei allen Fragen und Aufgaben zur Seite zu stehen!

Profitieren Sie von den Partnern der

**IMMOBILIENBÖRSE
Weser-Ems**

Ein starkes Team.

Rund um's Haus - Stark im Team



Wer wir sind!

Die Immobilienbörse Weser-Ems ist ein Zusammenschluss von Immobilienunternehmen wie Maklern, Bauträgern, Home Stagern, Hausverwaltern und Genossenschaftsbanken aus dem Großraum Weser-Ems. Wir bieten unseren Kunden gemeinsam noch mehr Leistungen und Service.

Unser Netzwerk baut auf den Wissensvorsprung durch die Gemeinschaft!

Der Austausch erfolgt in regelmäßigen Meetings mit persönlichen Gesprächen und Weiterbildungen durch Experten aus den unterschiedlichsten Fachbereichen.

Unser Expertennetzwerk aus Energieberatern, Bausachverständigen, Immobilienfotografen, Notaren und Anwälten steht uns jederzeit beratend zur Seite.

Gemeinsam besser - gemeinsam stärker!

Im Zusammenschluss bieten wir Ihre Immobilien über alle Mitglieder unserer Immobilienbörse und zusätzlich auf einem Gemeinschaftsportal an.

Als Team bauen wir für Sie unsere Kompetenzen aus, um mit fundiertem Wissen die beste Beratung zu bieten, einschlägige Vermarktungsstrategien zu planen und modernste Techniken einzusetzen.

Mehr als nur verkaufen



Im Zusammenhang mit dem **Verkauf oder der Vermietung einer Immobilie** gibt es „viel zu tun“ und „viel zu wissen“. Bei uns geben Sie Ihr Anliegen in fachgerechte Hände, so dass Sie kein Geld und keine Zeit verschenken. Dabei stehen der Mensch und der persönliche Kontakt im Mittelpunkt! Die Hilfe, die wir Ihnen geben können ist uns eine Herzensangelegenheit und mit Erfahrung sowie Sach- und Marktkenntnis bieten wir die besten Voraussetzungen für diese vielfältigen Tätigkeiten: Bewertung Ihrer Immobilie, Prüfung der Verwertungsmöglichkeiten, Beschaffung relevanter Unterlagen, Aufbereitung der Grundrisszeichnungen, Aufbereitung des Objektes durch Home Staging, professionelle Fotos, Erstellung eines aussagekräftigen und repräsentativen Exposés, Platzierung auf dem Markt über vielfältige Vertriebskanäle, Werbemaßnahmen, Ermittlung von Kauf-/Mietinteressenten unter Einsatz modernster Kommunikationstechniken, Durchführung von Besichtigungsterminen, Qualifizierung von Interessenten, Verhandlungen und Herbeiführung des Abschlusses, Bonitätsprüfung, Vorbereitung der Verträge, Begleitung zum Notartermin und Übergabe des Objektes.

„Zu einem gehen - von allen profitieren!“ Wenn Sie einem Partner der Immobilienbörse Weser-Ems einen Verkaufs- oder Vermietungsauftrag erteilen, profitieren Sie gleich mehrfach, denn die Immobilie geht in den gemeinsamen Objektpool und ist auf allen Partnerseiten zu finden. Das heißt: Sie behalten einen festen Ansprechpartner, aber sämtliche angeschlossene Maklerbüros bemühen sich um die Vermittlung; und das ohne Mehrkosten!

Wertermittlung

Sie möchten Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen und den bestmöglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie erzielen? Oder Sie haben schon ein Objekt gefunden, wissen aber nicht, ob der Preis angemessen ist? Dann sollten Sie unseren Immobilien-Sonderservice nutzen und eine Wertermittlung für Ihr Objekt durchführen lassen.

Mehr Leistung - mehr Wert



Ebenso bieten wir unsere Unterstützung beim **Kauf einer Immobilie** an und begleiten Sie von der ersten Besichtigung über die Verhandlungen bis hin zum Abschluss beim Notar.

Sie erhalten Beratung für Ihre **Finanzierung** oder ein detailliertes **Finanzierungsangebot** - so befinden Sie sich immer auf der sicheren Seite.

Wenn Menschen ihre Kräfte bündeln, dann sind sie gemeinsam viel stärker als ein Einzelner je sein könnte. Im regionalen und fachlichen Zusammenspiel der Immobilienbörse Weser-Ems partizipieren alle voneinander, denn jedes Mitglied dieses Zusammenschlusses hat seine Stärken und Schwerpunkte. So sind wir immer am „Puls der Zeit“ und Sie in den besten Händen: Spezialisten für **Neubauten**, **Gewerbe-** und **Anlageobjekte** sowie **Auslandsimmobilien** finden sich in unseren Reihen ebenso wie Fachleute für **Vermietung**, **Verwaltung** und **Immobilienpräsentation**.

HOME STAGING - OPTIMALE VERKAUFSPRÄSENTATION:



vorher



nachher

Wir machen den wahren Wert ihrer Immobilien sichtbar!

Den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie erzielen Sie immer dann, wenn der Interessent das volle Potenzial des Objekts auch SEHEN kann! Weil das räumliche Vorstellungsvermögen des Menschen bei nur 20% liegt, gestalten unsere Home Staging-Experten Ihre Räumlichkeiten mit verkaufsfördernden Konzepten. Die Maßnahmen reichen hier vom Möbelrücken in bewohnten Häusern, über das Entrümpeln einer veralteten Gebrauchtimmoblie, bis hin zum Einrichten von leerstehenden Wohnungen mit Mietmöbeln.

Ein starkes Team...

....in schon mehr als 40 Standorten!



**...in ihrem Gebiet
...auf ihrem Gebiet**

Zwei gewinnbringende Vorteile für Sie: lokale Kompetenz und überregionale Präsenz!

**0800 / 999 60 60
www.weser-ems.immo**



IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems

Ein starkes Team.



Alle Zusammen gemeinsam ans Werk



AXEL HOFFMANN IMMOBILIEN

Kamp 76 49074 Osnabrück
Tel. 0541 - 440 222 88
mail: info@hoffmann-immobilien-os.de

www.hoffmann-immobilien-os.de



Axel Hoffmann

Wohnimmobilien
Gewerbeimmobilien
Verkauf
Vermietung
Vermittlung von
Neubauten

**AXEL
HOFFMANN**
Immobilien

BRAA IMMOBILIEN

Alexanderstraße 297 26127 Oldenburg
Tel. 0441 - 610 26
mail: m.braa@braa-immobilien.de

www.braa-immobilien.de



Michael Braa

Verkauf
Vermietung
Verwaltung
Wertermittlung

BRAA
IMMOBILIEN

BORGSMANN IMMOBILIEN

Hauptstraße 35 26969 Butjadingen-Stollhamm
Tel. 04735 - 811 07 78
mail: info@borgmann-immobilien.com

www.borgmann-immobilien.com



Yvonne Borgmann

Verkauf
Vermietung
Verwaltung
Wertermittlung



CAPITAL REAL

Bgm.-Brötje-Straße 15 26180 Rastede
Tel. 04402 - 6969 510
mail: hs@capital-real.de

www.capital-real.de



Hendrik Stutenkemper

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung
Finanzierung
Versicherung
Projektiertung

CapitalReal
Immobilien • Finanzen • Versicherung

CETIN BAU BAUTRÄGERGESELLSCHAFT

Oldenburger Straße 91 26180 Rastede
Tel. 04402 - 984 08 36
mail: info@cetin24.de

www.cetin24.de



Birtan Cetin

Wohnimmobilien
Neubauten
Verkauf
Baucoach
Referent

**CETIN
BAU**

DIE IMMOBILIEN ZEIT

Störtebeker Straße 107 26553 Dornum
Tel. 04933 - 338 98 22
mail: tp@die-immobilienzeit.de

www.die-immobilienzeit.de



Thomas Pütter

Verkauf NS & NRW
Wohnimmobilien
Gewerbeimmobilien
Deutsche Leibrenten
Wertermittlung
Ferienimmobilien



DIE IMMOBILIEN ZEIT

DIE OBJEKTIVEN

Theaterwall 37 26122 Oldenburg
Tel. 0441 - 957 23 20
mail: kontakt@dieobjektiven.de

www.dieobjektiven.de



Dirk Hobbie

Verkauf
Wohnimmobilien
Wertermittlung
Gutachten

DIE OBJEKTIVEN
IMMOBILIEN

DÜBBELDE IMMOBILIEN

Mühlenstraße 6 26847 Detern
Tel. 04957 - 8988 537
mail: info@duebbelde-immobilien.de

www.duebbelde-immobilien.de



Mareike Dübbelde

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung
Vermittlung von
Neubauten



EISKAMP IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

Hauptstraße 43 26188 Edewecht
Tel. 04405 - 984 770
mail: info@eiskamp-immobilien.de

www.eiskamp-immobilien.de



Jörn Kranenkamp

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung
Vermittlung von
Neubauten



GABI BERNHARDT IMMOBILIEN EXPERTIN

Huntestraße 15 26135 Oldenburg
Tel. 0441 - 30 900 788
mail: gb@immobilien-expertin.de

www.immobilien-expertin.de



Gabi Bernhardt

Innovative Konzepte
Verkauf
Wertermittlung
Profifotos & -Exposés
Service & mehr

**GALLERY-IMMOBILIEN**

Kornstraße 22 28201 Bremen
Tel. 0421 - 988 61 61
mail: info@gallery-immobilien.de

www.gallery-immobilien.de



Gerda Deckert

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

**Gebr. JANSEN IMMOBILIEN GmbH**

Lange Straße 2 49733 Haren
Tel. 05932 - 732 420
mail: info@jansen-rdm.de

www.jansen-rdm.de



Frank Jansen

Verkauf
Wertermittlung
Vermittlung von
Neubauten

**GIVOS GmbH, Immobilienservice Volksbank Osnabrück**

Domhof 8 49074 Osnabrück
Tel. 0541 - 770 66 90
mail: info@givos.de

www.spadaka-friesoythe.de



Karl Schade

Verkauf
Baulanderschließung
Bauträger
Wohnungsbau

**IMMOBILIEN COLDEWEY**

Am Markt 12 26345 Bockhorn
Tel. 04453 - 989 940
mail: info@immobilien-coldewey.de

www.immobilien-coldewey.de



Günter Philipp

Neubauten
Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

**KOLBENSCHLAG IMMOBILIEN**

Oberneulander Landstraße 42 28355 Bremen
Tel. 0421 - 239 037
mail: info@kolbenschlag-immobilien.de
www.kolbenschlag-immobilien.de



Thomas Kolbenschlag

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

**KUNST IMMOBILIEN**

Oldenburger Straße 146 27753 Delmenhorst
Tel. 04221 - 998 58 26
mail: kunst@kunst-immobilien.de

www.kunst-immobilien.de



Michael Kunst

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung
Gewerbeimmobilien

**MAKLERKREISEL**

Norder Straße 1 26427 Esens
Tel. 04971 - 949 924
mail: info@maklerkreisel.de

www.maklerkreisel.de



Dirk Blech

Verkauf, Vermietung
Finanzierungen
Hausverwaltung
Neubauten
Versicherungen
Küstenimmobilien

**MAKO GmbH**

Marktstraße 7 26639 Wiesmoor
Tel. 04944 - 946 46 16
mail: info@mako-nordwest.de

www.mako-nordwest.de



Martin Kleen-Janssen

Verkauf
Vermietung
Finanzierungen
Versicherungen

**MEYER ZU ORTBERGEN IMMOBILIEN**

Natruper Straße 223 49090 Osnabrück
Tel. 0541 - 910 620
mail: immobilien@meyer-zu-ortbergen.de

www.meyer-zu-ortbergen.de



Gerhard Meyer zu Ortbergen

Verkauf
Baulanderschließung
Agrarimmobilien



NICOLE SCHUMACHER IMMOBILIEN

Melkerpad 2 26160 Bad Zwischenahn
 Tel. 04403 - 810 47 38
 mail: info@immobilienagentur-nicole-schumacher.de

www.immobilienagentur-nicole-schumacher.de



Nicole Schumacher

Verkauf
 Vermietung
 Gewerbeimmobilien

**NIEMEYER Immobilien- & Sachverständigernbüro**

Am Rönnebecker Hain 2 28777 Bremen
 Tel. 0421 - 602 88 99
 mail: info@niemeyer-immo.de

www.niemeyer-immo.de



Uwe Niemeyer

Verkauf
 Vermietung
 Wertermittlung
 Baumängel/
 Bauschäden

**NORDLIXX endlich wohnen**

Voßbarg 27 26180 Rastede
 Tel. 04402 - 980 12 81
 mail: raum@nordlixx.de

www.nordlixx.de



Sybille Dech

Wohnimmobilien
 Verkauf
 Immobilienmarketing
 Home Staging
 Redesign

**NUMBER ONE**

Ahlhorner Str. 60 27793 Wildeshausen
 Tel. 04431 - 754 97 96
 mail: info@numberone-hb.de

www.numberone-hb.de.de



Sebastian Gocht

Verkauf
 Vermietung
 Verwaltung
 Sachwertanlagen

**OVERBECK IMMOBILIEN**

Iburger Straße 9 49176 Hilter am Teutoburger Wald
 Tel. 05409 - 980 695
 mail: info@overbeck-immobilien.com

www.overbeck-immobilien.com



Andrea Overbeck

Verkauf
 Auslandsimmobilien
 Finanzierungen

**PISTOOR IMMOBILIEN Inh. Arne Pistor e.K.**

Peterstraße 26 26655 Westerstede
 Tel. 04488 - 537 33 0
 mail: info@pistoort.de

www.pistoort.de



Arne Pistor

Verkauf
 Vermietung
 Hausverwaltung
 Verkehrswertgutachten

**RAIFFEISEN-IMMOBILIEN GmbH**

Butjadingen/Nordenham-Abbehausen
 Butjadinger Straße 63 26969 Butjadingen
 Tel. 04733 - 88 13
 mail: nordseeimmobilie@ewetel.net

www.nordseeimmobilie.de



Ferik Allmers-Plump

Verkauf
 Vermietung
 Baulanderschließung
 Wertermittlung

**RAIFFEISENBANK RASTEDE eG**

Raiffeisenstraße 1 26180 Rastede
 Tel. 04402 - 979 610
 mail: immo@raiba-rastede.de

www.raiba-rastede.de



Ingo Pesch

Verkauf
 Vermietung
 Wertermittlung
 Finanzierungen

**RAIFFEISENBANK WESERMARSCH-SÜD eG**

Weserstr. 60 26919 Brake
 Tel. 04401 - 9882 2180
 mail: raiffeisenbank-immobilien@ewetel.net

www.rwbs.de



Silke Barenbrügge

Verkauf
 Vermietung
 Wertermittlung
 Finanzierungen

**BALKOW MAKLERFACHBÜRO**

Kreyenstraße 101 26127 Oldenburg
 Tel. 0441 - 935 840
 mail: info@balkow.de

www.balkow.de



Ralph Balkow

Verkauf
 Vermietung
 Gewerbeimmobilien
 Immobiliencoaching



SENIORENCONCEPT BAU GmbH

Markt 22/Lambertihof 26122 Oldenburg
Tel. 0441 - 390 24 229
mail: info@seniorenconcept.de

www.seniorenconcept.de



Benjamin Renken

Betreutes Wohnen
Verkauf &
Vermietung

**SIGILTRA IMMOBILIEN**

Stormweg 13 49751 Sögel
Tel. 05952 - 969 98 55
mail: info@sigiltra-immobilien.de

www.sigiltra-immobilien.de



Frank Schulmann

Verkauf
Vermietung

**SPAR- UND DARLEHNSKASSE eG, FRIESOYTHE**

Kirchstraße 10 26169 Friesoythe
Tel. 04491 - 949 170
mail: immo@spadaka-friesoythe.de

www.spadaka-friesoythe.de



Karl-Heinz Looschen

Verkauf
Vermietung
Gutachten
Finanzierungen

**TDV IMMOBILIEN**

Graf-Uko-Weg 22 26789 Leer
Tel. 0491 - 997 55 190
mail: info@tdv-immobilien.de

www.tdv-immobilien.de



Thomas de Vries

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

**VOLKSBANK DIEPHOLZ-BARNSTORF eG**

Wellestraße 6 49356 Diepholz
Tel. 05441 - 902 115
mail: frank.zillig@vbdh.de

www.vbdh.de



Frank Zillig

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung
Finanzierungen

**VOLKSBANK IMMOBILIEN GmbH**

Rhauderwieke 14a 26817 Rhauderfehn
Tel. 04952 - 925 100
mail: info@vb-immobiliengmbh.de

www.vb-immobiliengmbh.de



Hajo Hardenberg

Verkauf
Vermietung
Immobilienbewertung

**VOLKSBANK JEVER eG**

Mühlenstraße 31-35 26441 Jever
Tel. 04461 - 9151053
mail: immobilien@volksbank-jever.de

www.volksbank-jever.de



Holger Eden

Verkauf
Vermietung
Verwaltung
Gutachten
Baulanderschließung
Finanzierungen

**VOLKSBANK VECHTA eG**

Falkenrotter Straße 17 49377 Vechta
Tel. 04441 - 899 1161
mail: info@immobilien-vbvechta.de

www.vbvechta.de



Michael Willenberg

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung
Baulanderschließung
Finanzierungen

**V&V IMMOBILIEN Vertriebs- & Verwaltungsgesellschaft**

Lange Straße 41 27749 Delmenhorst
Tel. 04221 - 97 457-0
mail: info@lhrlmmobiliendienstleister.de

www.lhrlmmobiliendienstleister.de



Alexander Eckardt

Verwaltung(bundesweit)
Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

**WYEN-HOHNHOLT IMMOBILIEN**

Wildeshauser Str. 9 26209 Kirchhatten
Tel. 04482 - 9806 116
mail: info@wyen-hohnholt-immobilien.de

www.wyen-hohnholt-immobilien.de



Alexandra Wyen-Hohnholt

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung
Home Staging



IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems

Ein starkes Team.



überreicht durch:

0800 / 999 60 60
www.weser-ems.immo